



OBEC HRAŠNÉ, sídlo: 916 14 Hrašné 3, IČO: 00311634

Naše číslo	Vybavuje / linka	Hrašné, dňa
OcU Hr 82/2024	Mgr. Pavel Hučko	18.09.2024

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrašné v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrašné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Jozef Blaho, rodený Blaho**
Dátum narodenia: _____, Rodné číslo: _____
Trvalé Bydlisko: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a Priezvisko: **Anna Blahová, rodená Štefániková**
Dátum narodenia: _____, Rodné číslo: _____
Trvalé Bydlisko: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. pozemku
p. č. 10039/3	vo výmere 24 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Hrašné (IČO: 00311634)	v podiele 1/1 k celku

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Hrašné, t. j. parcela KN-C č. 10039/3 vo výmere 24 m² Zastavaná plocha a nádvorie:

- nebola Obcou Hrašné nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- je pozemkom, ktorý susedí s parcelou KN-C č. 10022 - na ktorej sa nachádza stavba rodinného domu s. č. 192; pričom pozemok parcela KN-C č. 10022 ako aj stavba rodinného domu s. č. 192 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve p. Jozefa Blaha s manželkou Annou Blahovou – právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 192 ako aj k parcele KN-C č. 10022 je evidovaný v k. ú. Hrašné na liste vlastníctva č. 737. Predmet plánovaného odpredaja, t. j. parcela KN-C č. 10039/3 tvorí spoločne s parcelou KN-C č. 10022 a stavbou rodinného domu s. č. 192 jeden neoddeliteľný a funkčný celok, ktorý p. Jozef Blaho s manželkou Annou Blahovou dlhodobo čistia a udržiavajú. Prevodom

vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 10039/3 v prospech p. Jozefa Blaha s manželkou Annou Blahovou a to v podiele 1/1 k celku sa zosúladí užívací a právny stav.

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné, t. j. parcelu KN-C č. 10039/3 vo výmere 24 m² Zastavaná plocha a nádvorie a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 183/2024 zo dňa 11.9. 2024

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 10039/3 bola určená znaleckým posudkom č. 79/2024, vypracovaným dňa 01.07.2024 Ing. Marcelom Gálikom (ev. č. znalca 910841) na sumu 14,39,-€ za 1 m².

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 183 /2024 zo dňa 11.9.2024 na sumu 14,39,-€ za 1 m² čo celkom za 24,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 345,36,-€; slovom tristoštyridsaťpäť EUR a tridsaťšesť eurocentov.

Mgr. Pavel Hučko, starosta obce